Étude

FICHE D'IDENTITÉ DE L'AIRE URBAINE DE TOULOUSE

Population : 1,35 million d'habitants

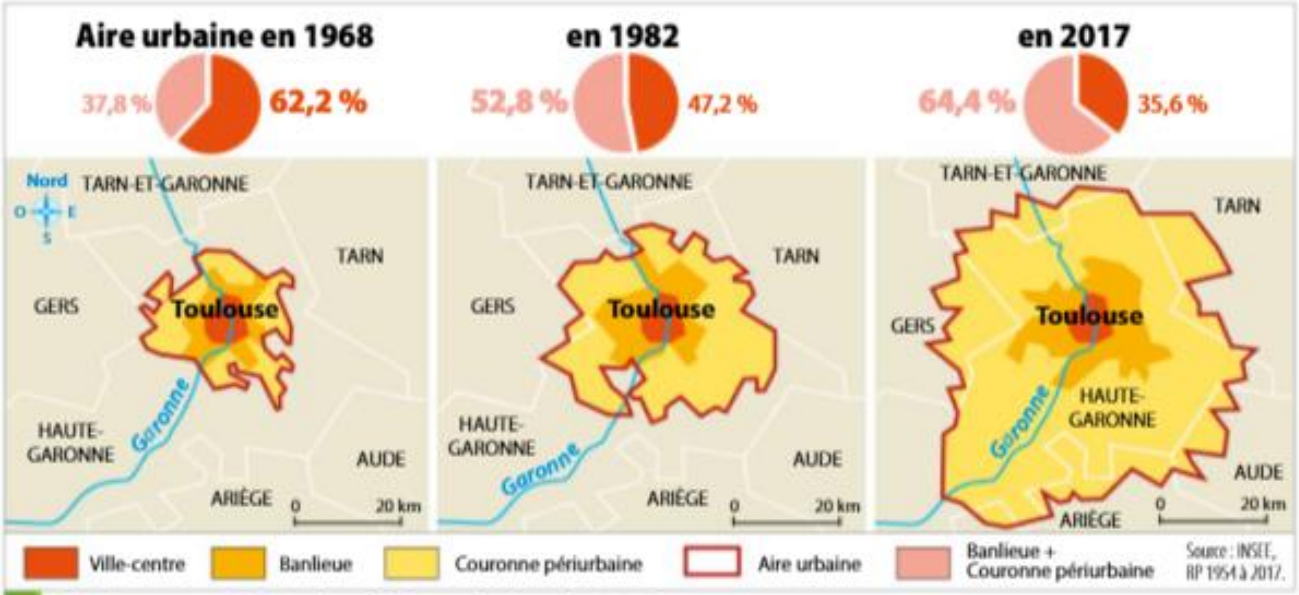
Densité : 236 hab./km²

Variation de la population : + 0,8 % entre 2012 et 2017

Toulouse, une métropole attractive qui s'étale

Quels sont les dynamiques et les défis liés à l'urbanisation dans l'aire urbaine toulousaine ?

A Comprendre les raisons de l'étalement de l'aire urbaine toulousaine



1 L'étalement urbain dans l'aire urbaine de Toulouse

2 L'étalement urbain au détriment des espaces agricoles
La ZAC Andromède située au nord-ouest de Toulouse sur la commune de Blagnac.

VOCABULAIRE

- **Aire urbaine :** espace constitué d'une agglomération (une ville et ses banlieues) et de la couronne périurbaine.
- **Étalement urbain :** extension de la surface urbanisée.
- **Gentrification :** transformation d'un quartier par l'arrivée de populations aisées.
- **Périphérie :** espace dominé par un centre.
- **ZAC :** zone d'aménagement concerté.

3 Un centre-ville qui se gentrifie

5 Les prix de l'immobilier augmentent à Toulouse

Après une hausse globale spectaculaire de 7,1 % entre septembre 2018 et 2019, la tendance ne devrait pas s'inverser en 2020, bien au contraire. Et notamment dans les quartiers les plus prisés de Toulouse, l'hypercentre, mais pas seulement. Ville particulièrement dynamique en termes d'emploi et de démographie, la Ville rose est notamment « boostée » par l'afflux de trentenaires et de quadragénaires à fort pouvoir d'achat, particulièrement susceptibles d'investir dans l'immobilier.

D'après G. Kenedi, actu.fr/occitanie, novembre 2019.

4 Un couple de citadins parti vivre en périphérie à la campagne

Un couple témoigne Guillaume 32 ans est ingénieur aéronautique. Sa femme Charlotte, 30 ans, développe des sites Internet. Ils habitaient le centre de Toulouse un appartement de trois pièces, quand Charlotte a donné naissance à des jumelles. Ils ont alors changé de vie et trouvé un vieux presbytère de 160 m² avec 4 chambres avec un jardin de 2 000 m² au sud-est de Toulouse. La maison est dans un petit village, proche d'un accès autoroute, avec une école maternelle et tous les commerces de proximité. « Nous cherchions une maison pour en faire notre résidence principale. Nous voulions quelque chose où toute la famille puisse se sentir bien. » L'immobilier à la campagne coûte moins cher, il était donc possible d'acheter une maison ayant une surface importante et avec un vrai jardin. Charlotte s'est mise à son compte et peut facilement travailler depuis chez elle et Guillaume était prêt à passer plus de temps dans les transports entre son domicile et son lieu de travail pour gagner en qualité de vie privée. « Nous avions bien intégré que la voiture est indispensable. Mais en étant dans une maison de village, nous pouvons faire les petits déplacements à pied et donc cela facilite bien des aspects de la vie quotidienne. »

D'après « Maison à la campagne & job en ville », mamaisondecharme.com, juillet 2020.

a. Présentez le couple qui témoigne et le choix qu'il a fait.

b. Relevez les raisons qui expliquent ce choix.

c. Relevez les conséquences que cela a sur la vie quotidienne du couple.

6 Un étalement qui soulève des problèmes

8 Toulouse Métropole : laboratoire de la mobilité pendulaire de demain

« Chaque année, la métropole toulousaine gagne en moyenne 15 000 nouveaux habitants et voit se créer près de 7 000 emplois. En résulte une explosion des déplacements quotidiens qui nous oblige à repenser nos solutions de mobilités » explique Bertrand Serp de Toulouse Métropole[1]. Un laboratoire de R&D[2] a été créé où travaillent aujourd'hui 40 personnes dans le but de faire émerger les solutions de mobilité de demain. En parallèle, la métropole travaille avec Tisséo, son opérateur de système de transport en commun, pour améliorer son offre actuelle. Cela passe par exemple par le lancement d'un téléphérique pour décongestionner le périphérique toulousain, le déploiement de bus hybrides pour réduire les émissions de CO_2 ou encore la création d'une 3e ligne de métro reliant l'aéroport à la communauté de communes voisine en passant par le quartier d'affaires de Toulouse.

D'après M. Tricoire, « Toulouse Métropole : laboratoire de la mobilité de demain », hubinstitute.com, décembre 2019.

1. Communauté de communes regroupant une partie de l'agglomération toulousaine.
2. Recherche et développement.

7 Des axes routiers engorgés

UN REPORTAGE À REGARDER

hachette-clic.fr/21hg3115

France 3 Régions, 27 août 2019.

Le reporter : Face à la croissance démographique, selon les prévisions, en 2030 la rocade devrait être saturée. Pourtant les travaux d'élargissement à trois voies se poursuivent.
La présidente du conseil de développement de la métropole : Des solutions existent. C'est probablement le développement du covoiturage. Les péages urbains, pourquoi pas ; mais à condition que ça ne pénalise pas les habitants de la périphérie.

VOCABULAIRE

- **Mobilité pendulaire** : ensemble des déplacements quotidiens entre domicile et lieu de travail.
- **Navetteur** : personne travaillant dans une commune autre que celle où il réside.