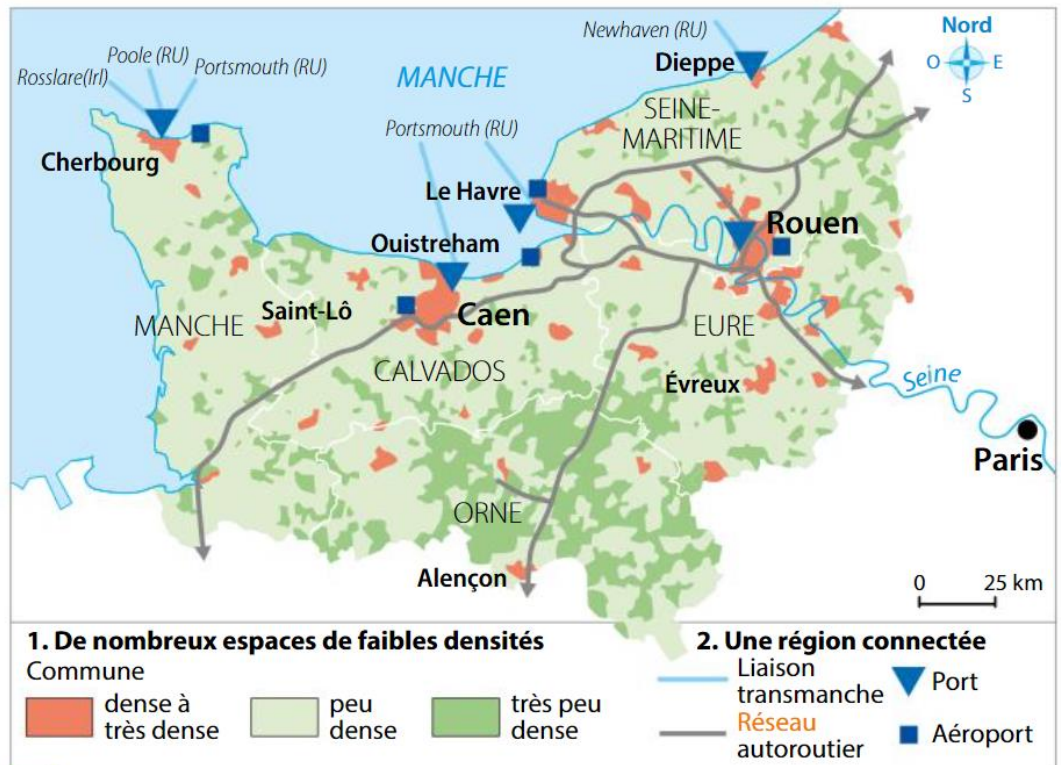


## Activité 1 : Les espaces de faible densité en Normandie



### 1 Une région majoritairement de faible densité mais **connectée**

### 2 Des campagnes proches des équipements

La Normandie reste une région rurale malgré la présence sur son territoire de trois villes de plus de 100 000 habitants (Le Havre, Rouen et Caen). 93 % des communes sont peu ou très peu densément peuplées et abritent la moitié de la population régionale mais les disparités d'un département à l'autre sont importantes. Si près d'un quart des communes normandes sont très peu denses, elles ne sont pas isolées pour autant : 75 % d'entre elles se trouvent dans l'aire d'influence d'une ou plusieurs villes voire même de Paris. Les espaces ruraux sont bien équipés et les habitants des communes très peu denses ne mettent que cinq minutes supplémentaires pour accéder aux équipements de la vie courante par rapport à ceux des communes les plus densément peuplées.

D'après C. Fichot et F. Fourré, Insee, janvier 2016.

### 3 La Normandie, une région agricole

UN REPORTAGE À REGARDER

 hachette-clic.fr/21hg3143



«**La vallée du lin** – France 3 Normandie, le 24 avril 2019.

« Si cette culture est de plus en plus visible, c'est que notre région est devenue le premier producteur mondial de lin ; et à elle seule, la Normandie assure plus de 50 % de la production européenne de lin. »

Part de la Normandie dans la production de la France en 2018

Fromage au lait de vache

41 %



Beurre

35 %



Cidre

54 %



Production de lin

50 %



Production de poireaux

28 %



### 4 Une usine de bio-méthane près de Fécamp

Elle alimente 11 % de la consommation d'énergie de la population de Fécamp.

### 5 Promouvoir le Perche, territoire sous influence urbaine

Le Perche se caractérise par un territoire à la fois arboré et vallonné grâce à ses collines et ses paysages à perte de vue. Ses longères, fermes, maisons percheronnes et manoirs rendent la région du Perche unique et toujours plus attrayante aux yeux des citadins en quête d'une meilleure qualité de vie. « Pour nos clients franciliens, le Perche est la région la plus accessible d'un point de vue géographique (situé à moins de 2 heures de Paris) mais aussi d'un point de vue financier. Ils viennent aussi y chercher le calme et la sérénité qui manquent à leur quotidien. » Le Perche aujourd'hui est encore financièrement attractif, le marché de l'immobilier dans le Perche est aujourd'hui représenté à 70 % par celui de la résidence secondaire et à 30 % par celui

des locaux et des néoruraux. Le parc naturel régional (PNR), créé en 1998, abrite des petits coins de charme constitués de forêts domaniales aux arbres séculaires, de vallons et d'un biotope totalement préservé. La commune de Bellême en est le parfait exemple. « L'investissement s'est fortement développé grâce à la population parisienne. Le tourisme vert, en constant développement dans le Perche, est très porteur, un réel paradis pour les randonneurs avec pas moins de 29 promenades balisées. »

D'après « Zoom sur l'immobilier dans le Perche », lair-immobilier.com, 2020.

