Activité 1 : Aménager des quartiers prioritaires à Marseille

1 Les aménagements dans les quartiers prioritaires de Marseille

2

Vivre dans les quartiers nord de Marseille

« De leurs appartements perchés dans les tours des quartiers nord, les habitants ne peuvent pourtant pas détourner le regard du quotidien infernal de ce territoire laissé pour compte depuis plusieurs décennies. Insalubrité, défaillance des équipements publics, insécurité … L'INSEE l'a radiographié : deux de ses trois arrondissements, les 14e et 15e, figurent parmi les communes les plus démunies de France métropolitaine. […] « Les transports et les équipements publics sont un des enjeux prioritaires pour raccrocher les quartiers à la ville », reconnait Hugues Parant, directeur général de l'établissement public d'aménagement Euroméditerranée. Si les habitants du centre-ville bénéficient de deux lignes de métro, du tramway et d'une quantité de lignes de bus, ceux des territoires nord mettent parfois plus d'une heure pour rejoindre la gare Saint-Charles tant les transports publics sont peu nombreux et aléatoires.

Paul Molga, « A Marseille, des initiatives pour une ville plus inclusive »,

Article paru sur le site des *Echos*, 25 novembre 2020

3

Le Carburateur, un aménagement pour les entrepreneurs

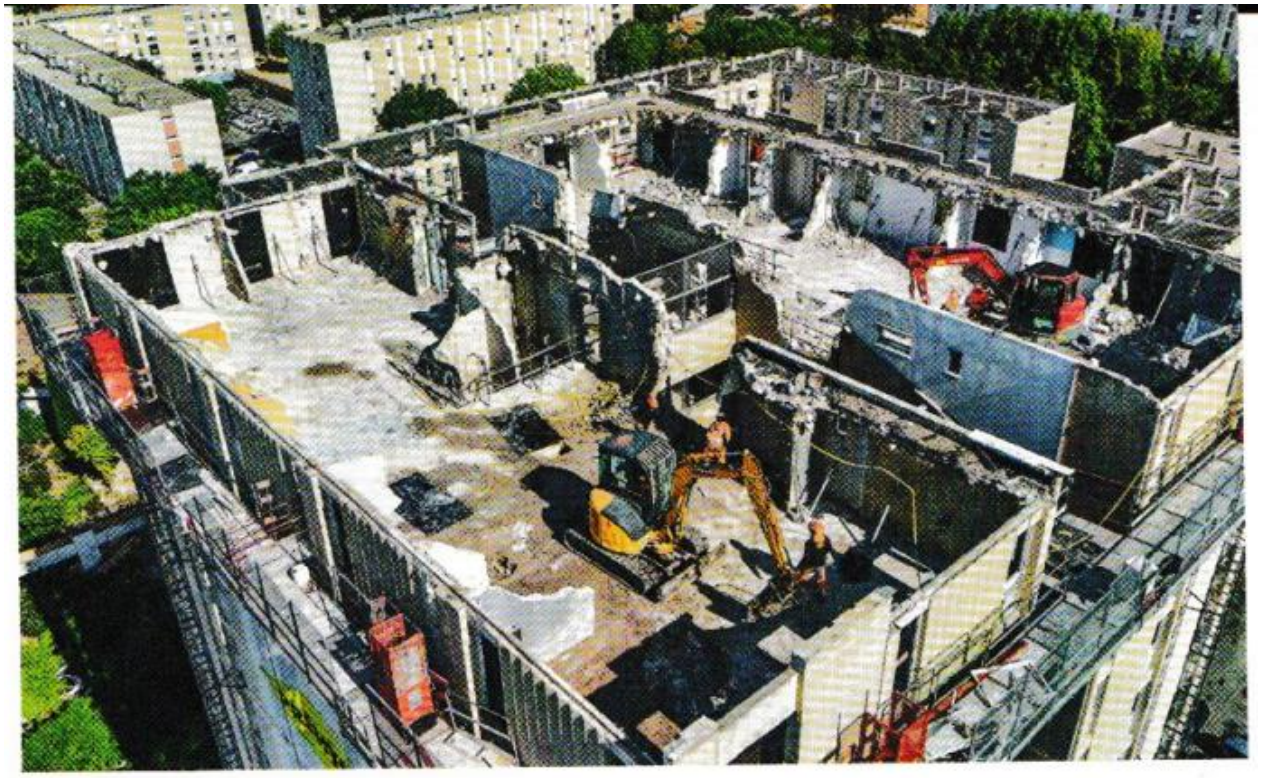
« De plus en plus de jeunes voient dans la création d'entreprise une nouvelle alternative pour échapper à leur géographie. […]

Quand leur projet est suffisamment mûr, ils rejoignent donc le Carburateur. Espace de coworking, bureaux partagés, ateliers de production … pour 150 à 400 euros par mois, les créateurs en herbe peuvent trouver de quoi nourrir leurs ambitions. […] Depuis la création de la zone franche urbaine, plusieurs milliers d'entreprises ont vu le jour dans ces quartiers, mais beaucoup, faute d'expérience, peinent à dépasser les premières années après leur lancement. En leur fournissant des conditions préférentielles […], le Carburateur compte bien sécuriser leur croissance. En ce moment, vingt-et-un « résidents » occupent le site. Ils sont artisans, consultants, cuisiniers, commerçants ou développeurs d'applications numériques.

La maîtresse des lieux assume cette mixité : « Elle stimule l'innovation », assure-t-elle. »

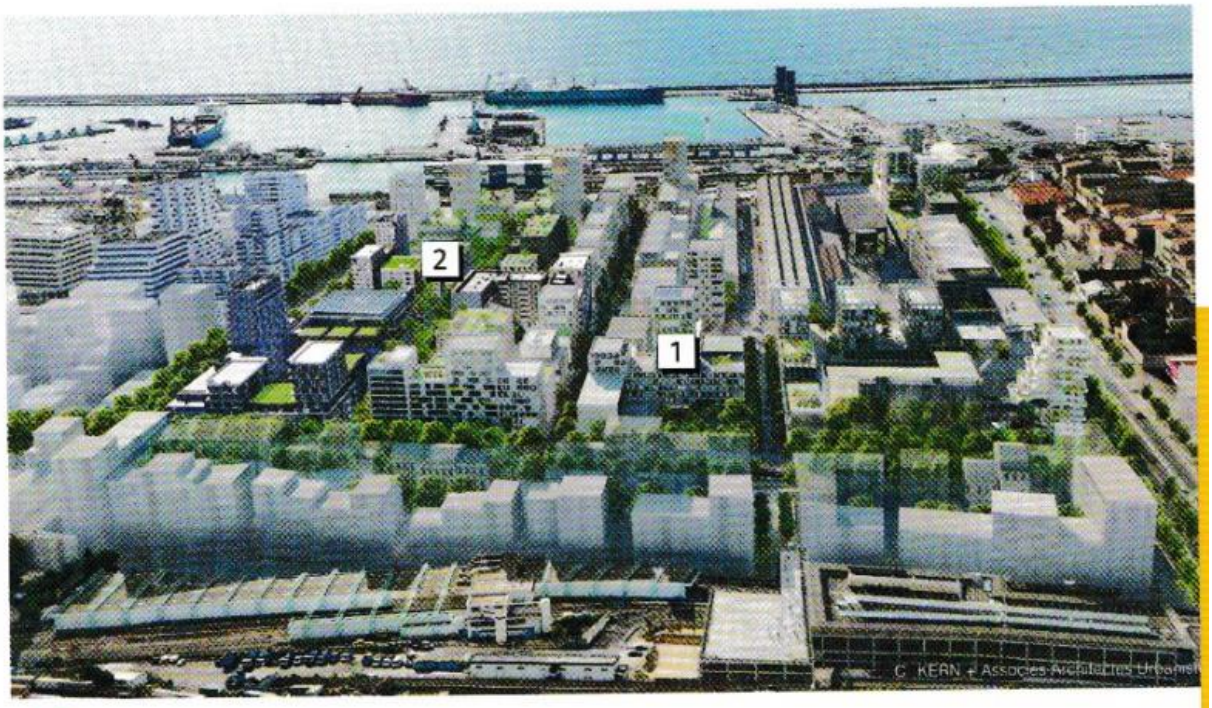
Paul Molga, « Comment le goût d'entreprendre se répand dans les quartiers sensibles »,

Article paru sur le site des *Echos*, 25 novembre 2020



4 Démolition de bâtiments anciens

Photographie du chantier de la « tour K », cité de la Castellane (15e arrondissement), août 2019.



5 « Les Fabriques », un projet d'écoquartier

Vue 3D de l'écoquartier « Les Fabriques » prévu pour 2022, KERN + associés, architectes, urbanistes, 2017.

1 résidences 2 école